ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 12

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 986
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	60
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	2 766,70
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	617,2
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	239

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**53 595**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	689 550
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	19 565
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**689 550**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	675 477
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	18 153
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**675 477**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**67 668**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	158 847
в том числе:	
конструктивных элементов;	43 737
внутридомового инженерного оборудования;	100 723
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка помещения теплового узла; ремонт штукатурки цоколей; устройство отмостки)	14 387
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	132 169
Уборка придомовой территории	95 312
Уборка лестничных клеток	73 863
Управление многоквартирным домом	138 983
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	21 122
Прочие расходы:	
Услуги банка	4 670
Налог на доход 6%	20 264
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**645 230**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*1 539*
краны;	*985*
муфты и др.	*208*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*11 750*
сурик;	*1 816*
пиломатериал;	*2 392*
гравий;	*2 650*
цемент и др.	*3 762*
Финансовый результат за 2020г.	**30 247**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**146 389**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина